

ЛЕГА КОНСУЛТИНГ и EXPERT EVENTS организират:

СЕМИНАР НА ТЕМА:

**„АКТУАЛНИ ВЪПРОСИ НА ВЕЩНОТО
ПРАВО И ЗАЩИТА НА ПРАВОТО НА
СОБСТВЕНОСТ”**

*15 март 2019 г., гр. София
х-л “BW Premier Collection CiTY”, ул. “Стара планина” 6*

ЛЕКТОРИ:

ЕМАНУЕЛА БАЛЕВСКА – съдия във Върховен касационен съд

ВАЛЕНТИНА БАКАЛОВА – адвокат

ПРОГРАМА НА СЕМИНАРА:

15 март 2019 г. - петък:

09.00 – 09.30 ч. - Регистрация на участниците

09.30 - 11.00 ч. - Тема 1 – ПРИДОБИВНИ СПОСОБИ, ДАВНОСТ, ТИТУЛИ ЗА СОБСТВЕНОСТ - Част I

- Придобиване на недвижими имоти от частноправни субекти чрез правни сделки;
- Придобиване на недвижими имоти от частно правни субекти чрез оригинални способности- чл. 79 ЗС. Практика на ВКС;
- Специфики при установяване на правото на собственост на частноправни субекти, които черпят права от държавата или общините;
- Значение на нотариалните актове, актовете за държавна и общинска собственост. Тълкувателната практика на ВКС.

Лектор: Емануела Балеvsка

11.00 – 11.30 ч. - Кафе пауза

11.30 – 13.00 ч. – Тема 2 – ПРИДОБИВНИ СПОСОБИ, ДАВНОСТ. ТИТУЛИ ЗА СОБСТВЕНОСТ - Част II

- Признаване и възстановяване на правото на собственост върху одържавено и отчуждено имущество
- Защита на правото на собственост върху възстановени по реституционните закони недвижими имоти. Практика на ВКС

Лектор: Емануела Балеvsка

13.00 – 14.00 ч. - Обедна почивка - обяд в ресторанта на х-л “BW Premier Collection CiTY”

14.00 – 15.30 ч. – Тема 3 – ЗАЩИТА НА ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ, УРЕГУЛИРАНИ С ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН, ОДОБРЕН НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 16 ЗУТ

- Вещноправни последици от одобряването на подробен устройствен план по чл. 16 ЗУТ;
- Защита на правото на собственост при непълнота или грешка в кадастралната карта, послужила като основа за изработване на подробен устройствен план по чл. 16 ЗУТ – чл. 134а ЗУТ; Тълкувателно решение № 8 от 23.02.2016г. по т.д.№ 8 от 2014 г. на ВКС ОСГК;
- Задължения на общините за осигуряване на равностойни имоти за всички имоти, засегнати от непълнотата или грешката;
- Особенности на спогодбите по чл. 134а, ал.4 ЗУТ за уреждане на отношенията, произтичащи от неизправянето на установената непълнота или грешка в кадастралната карта, послужила като основа за изработване на подробен устройствен план по чл. 16 ЗУТ.

Лектор: Валентина Бакалова

15.30 – 16.00 ч. - Кафе пауза

16.00 – 17.30 ч. – Тема 4 – СЕРВИТУТИ И ОГРАНИЧЕНИЯ НА СОБСТВЕНОСТТА ЗА БЛАГОУСТРОЙСТВЕНИ ЦЕЛИ

- Видове поземлени сервитути.
- Защита на правото на собственост по административен ред при налагане на ограничения на собствеността за благоустройствени цели.
- Искова защита на правото на собственост срещу всяко неоснователно въздействие, посегателство или вредно отражение над обекта на правото на собственост (негаторния иск по чл. 109 ЗС)
- Тълкувателно решение №4 от 06.11.2017г. по т.д. № 4/2015г. на ВКС ОСГК

Лектор: Валентина Бакалова

17.30 – 17.45 ч. - ЗАКРИВАНЕ НА СЕМИНАРА И ВРЪЧВАНЕ НА СЕРТИФИКАТИТЕ ЗА УЧАСТИЕ