

EXPERT EVENTS и LEGA КОНСУЛТИНГ организират:

ОНЛАЙН СЕМИНАР НА ТЕМА:

**“АКТУАЛНИ ВЪПРОСИ ПО ПРИЛАГАНЕТО НА
ЗАКОНА ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА”**

3 ноември 2026 г.

09.30 – 12.45 ч., през платформата Zoom

ЛЕКТОР:

ВАЛЕНТИНА БАКАЛОВА - адвокат, с дългогодишен опит в областта на правната уредба на устройството на територията и строителството

ПРОГРАМА НА СЕМИНАРА:

3 ноември 2026 г. - вторник:

09.30 – 11.00 ч. – Вход в онлайн платформата на курса

09.30 - 11.00 ч. - Модул 1 – АКТУАЛНИ ВЪПРОСИ ПО ПРИЛАГАНЕ НА ЗУТ В АДМИНИСТРАТИВНАТА И СЪДЕБНА ПРАКТИКА

- Преглед на устройствените процедури по допускане и одобряване на изменения на общите и подробните устройствени планове;
- Целесъобразност и законосъобразност при допускане и одобряване на изменения на действащ план за застрояване с цел повишаване на показателите на застрояване. Какви мерки могат да предприемат общините за предотвратяване на „презастрояването“;

Постигане на баланс между интересите на частните собственици и интересите на местните общности;

- Прилагане на плана за обществени мероприятия като предпоставка за реализиране на инвестиционните инициативи на частните собственици;
- Актуални въпроси по дигитализацията на административните услуги по ЗУТ и по въвеждането на единния портал по устройство на територията.

11.00 – 11.15 ч. - Почивка

11.15 – 12.30 ч. – Модул 2 – АКТУАЛНИ ВЪПРОСИ ПО ПРИЛАГАНЕТО НА ЗАКОНА ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА. НЕЗАКОННО СТРОИТЕЛСТВО. ПРЕМАХВАНЕ НА СТРОЕЖИ ПО ЗУТ:

- Специфики на административното производство по издаване на заповед за премахване на незаконен строеж – започване на производството (служебно или по инициатива на заинтересовано лице); необходимо и задължително съдържание на констативния акт по чл. 225, ал. 3 ЗУТ;
- Участие на заинтересовани лица в производството по премахване на незаконни строежи;
- Защита срещу заповед за премахване на незаконен строеж;
- Изследване на търпимостта на строежа в производството по премахване.

12.30 – 12.45 ч. - ВЪПРОСИ И ОТГОВОРИ ПО ТЕМИТЕ НА СЕМИНАРА